

CÔNG TY TNHH AAC79 PROTECH

HỒ SƠ NĂNG LỰC LĨNH VỰC THẨM ĐỊNH/ THẨM TRA KẾT CẤU CÔNG TRÌNH

Structural Verification & Assessment (SVA)

- 01** GIỚI THIỆU
- 02** GIÁ TRỊ CỐT LỖI
- 03** NĂNG LỰC
- 04** KHÁCH HÀNG & ĐỐI TÁC

1. GIỚI THIỆU



GIỚI THIỆU NGẮN

- **AAC79 PROTECH** là đơn vị tiên phong tại Nam Trung Bộ ứng dụng hệ sinh thái số BIM-UAV-Digital Twin vào thẩm định và quan trắc sức khỏe công trình.
- **Với đội ngũ chuyên gia** giàu kinh nghiệm, chúng tôi biến những dữ liệu kỹ thuật khô khan thành giải pháp tối ưu, giúp Chủ đầu tư kiểm soát rủi ro và tiết kiệm chi phí trong suốt vòng đời công trình.

1. GIỚI THIỆU



THÔNG TIN DOANH NGHIỆP

- **Công ty TNHH AAC79 PROTECH**
- **Địa chỉ:** Lô số 20, đường 18A, KĐT Lê Hồng Phong II, P. Nam Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa
- **Mã số doanh nghiệp:** 42029032724
- **Email:** aac79pro@gmail.com
- **Website:** aac79.vn.
- **Số điện thoại:** 0976 228 311

LĨNH VỰC HOẠT ĐỘNG

Lĩnh vực đăng ký kinh doanh của doanh nghiệp:

- Hoạt động kiến trúc và tư vấn kỹ thuật liên quan. **Mã ngành: 7110**
- Kiểm tra & phân tích kỹ thuật. **Mã ngành 7120**
- Hoạt động chuyên môn, khoa học và công nghệ khác. **Mã ngành: 7490**

1. GIỚI THIỆU

LĨNH VỰC HOẠT ĐỘNG CHÍNH

01

KIỂM ĐỊNH/ THẨM TRA
KẾT CẤU

02

THEO DÕI SỨC KHỎE
CÔNG TRÌNH

03

SỐ HÓA CÔNG TRÌNH
XÂY DỰNG

04

CÁC DỊCH VỤ CÔNG
NGHỆ CAO KHÁC

2. GIÁ TRỊ CỐT LÕI

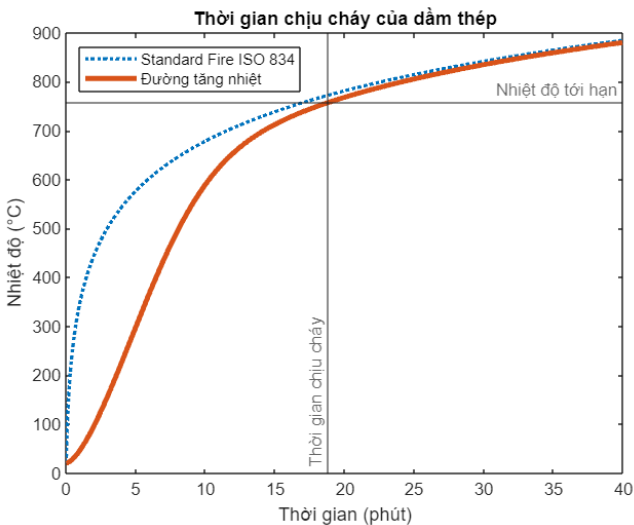
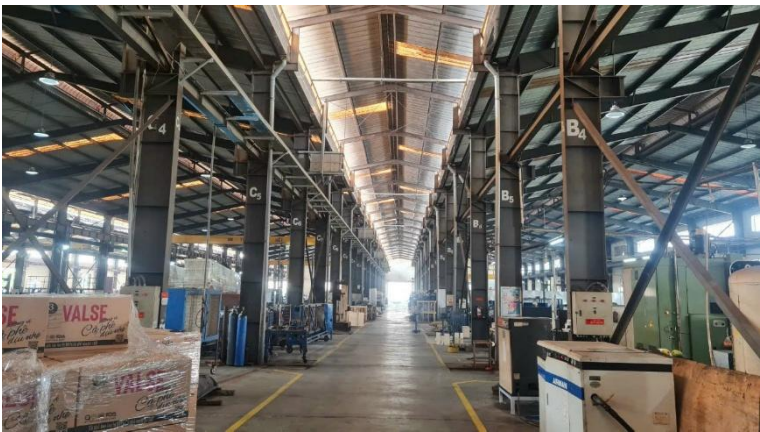
ĐIỂM NHẤN NĂNG LỰC

➤ Công nghệ dẫn dắt	Tiên phong ứng dụng Scan-to-BIM và Computer Vision để theo dõi biến dạng kết cấu theo thời gian thực.
➤ Độ chính xác cao	Mọi kết luận thẩm định đều dựa trên bằng chứng kỹ thuật số minh bạch và hệ thống tiêu chuẩn quốc tế
➤ Đội ngũ chuyên gia	Sở hữu đội ngũ có trình độ cao, có chứng chỉ hành nghề phù hợp và năng lực nghiên cứu khoa học chuyên sâu
➤ Đối tác uy tín	Hợp tác chiến lược với các đơn vị hàng đầu như Viện KHCN Bộ Xây dựng (IBST) và Đại học Nha Trang

3. NĂNG LỰC



3.1 THẨM TRA KẾT CẤU TRONG ĐIỀU KIỆN CHÁY



Hình 1,2 - Kết quả thẩm tra khung thép của xưởng Cơ khí Vina – KCN Diên Phú trong điều kiện cháy

STT	TÊN CÔNG TRÌNH	ĐỊA CHỈ
1	Xưởng Cơ khí Tuyệt Hảo	KCN Diên Phú, Tỉnh Khánh Hòa
2	Nhà máy Yến Sào NT	KCN Diên Phú, Tỉnh Khánh Hòa
3	Xưởng bao bì Hiệp Hưng	KCN Suối Dầu, Tỉnh Khánh Hòa
4	Nhà máy SX Hải Vương	KCN Suối Dầu, Tỉnh Khánh Hòa

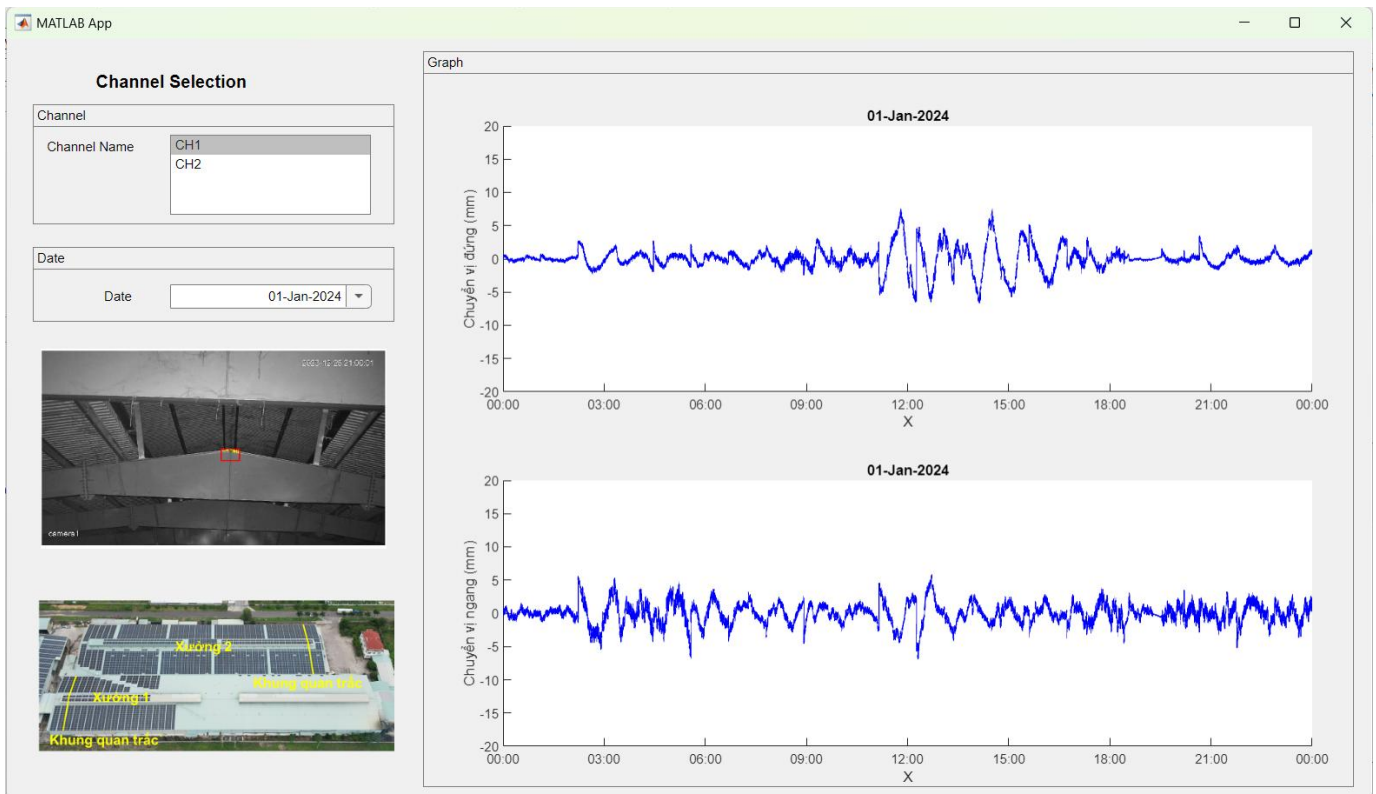
(và hơn 30 nhà máy, kho xưởng khác đã được thẩm định và nghiệm thu)

3. NĂNG LỰC

3.2 THEO DÕI SỨC KHỎE CÔNG TRÌNH



Hình 4 - Nhà xưởng công ty TNHH Hiệp Hưng, KCN Suối Dầu, xã Cam Lâm, tỉnh Khánh Hòa

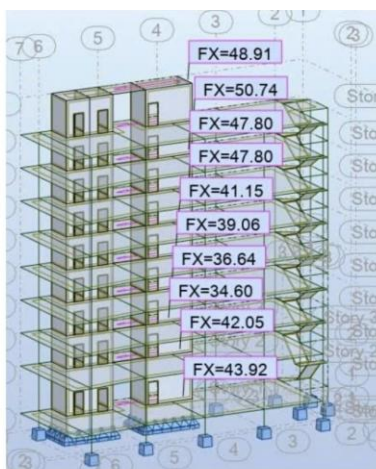


Hình 5 – Kết quả theo dõi sức khỏe công trình bằng kỹ thuật quan trắc hiện đại (Computer Vision)

3. NĂNG LỰC

3.3 AN TOÀN CÔNG TRÌNH

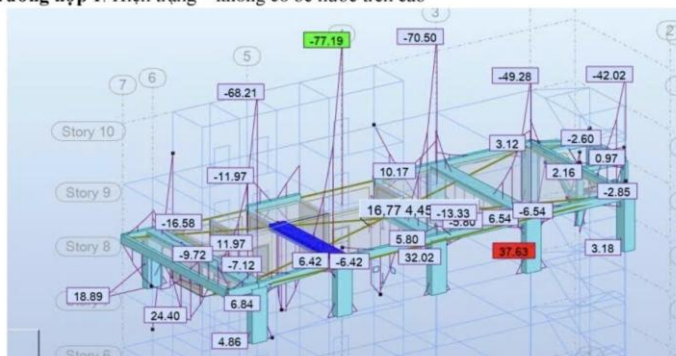
Thẩm định kết cấu định kỳ cho nhiều công trình dân dụng & công nghiệp khác



Hình 5.4. Tải trọng gió theo TCVN 2737:2023

Sau khi tiến hành tính toán và chạy nội lực, phần mềm RSAP cho ra kết quả

Trường hợp 1: Hiện trạng – không có bể nước trên cao



Hình 5.5 Vị trí dầm có nội lực lớn nhất khi không có bể nước mái 90m³

CÔNG TY TNHH AAC79 PLUS
Địa chỉ: Lô số 20, đường 18A, phường Nam Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa
Hotline: 0907 523 113
E-mail: aac79plus@gmail.com
Website: aac79.vn

**GIẤY CHỨNG NHẬN KẾT CẤU ĐỦ ĐIỀU KIỆN AN TOÀN LÀM VIỆC
(HIỆU LỰC 05 NĂM)
CERTIFICATE OF STRUCTURAL SAFETY AND SERVICEABILITY
(5-YEAR VALIDITY)**
Số: AAC-03/2025/GCN-HL/2808
Ngày phát hành: 28/08/2025. Hiệu lực đến: 28/08/2030

1. Thông tin dự án

- Dự án: Nhà máy chế biến thủy sản
- Chủ đầu tư: Công ty TNHH Thủy sản Hải Long Nha Trang
- Địa điểm: Lô C3, C4, C5, C6 và một phần C7, KCN Suối Dầu, Xã Cam Lâm, Tỉnh Khánh Hòa, Việt Nam

2. Căn cứ pháp lý

- Luật Xây dựng (2014, sửa đổi 2020); Nghị định 06/2021/NĐ-CP; Thông tư 10/2021/TT-BXD.
- Tiêu chuẩn áp dụng: TCVN 2737:2023; TCVN 5574:2018; TCVN 5575:2018; TCVN 9381:2012; ISO 13822:2010 (tham chiếu).

(* Chi tiết điều khoản, phiên bản và viện dẫn xem Thuyết minh tính toán mã số AAC-03/2025/BCKD-HL/2808

3. Phạm vi chứng nhận

- Áp dụng cho 03 hạng mục trong khuôn viên dự án: (1) Xưởng sản xuất – Kèo thép V (1); Kho lạnh – Kèo Zamil (2); Nhà văn phòng – Kết cấu BTCT (3)
- Chứng nhận này ban hành kèm các tài liệu sau không thể tách rời:
(1) Báo cáo kết quả kiểm định, mã số: AAC-03/2025/BCKD-HL/2808
(2) Thuyết minh kết cấu thép, mã số: AAC-03/2025/TM_KCT-HL/2808
(3) Thuyết minh kết cấu BTCT, mã số: AAC-03/2025/TM_KCBTCT-HL/2808
(4) Hồ sơ khảo sát/NDT, mã số: AAC-03/2025/NDT_BTCT-HL/2808
(5) Bản vẽ hiện trạng, mã số: AAC-03/2025/BV_HTR-HL/2808

Khánh Hòa, ngày 28 tháng 08 năm 2025

GIÁM ĐỐC
Hồ Chí Hân

CÔNG TY TNHH AAC79 PLUS
18A ĐƯỜNG 18A PHƯỜNG NAM NHA TRANG - T. KHÁNH HÒA

Hình 6 – Thuyết minh thẩm định kết cấu cho ngân hàng ACB – 80 Quang Trung, phường Nha Trang

Hình 7 - Chứng nhận đủ điều kiện an toàn kết cấu cho cụm nhà xưởng tập đoàn thủy sản Hải Vương

3. NĂNG LỰC

3.4 SỐ HÓA CÔNG TRÌNH XÂY DỰNG

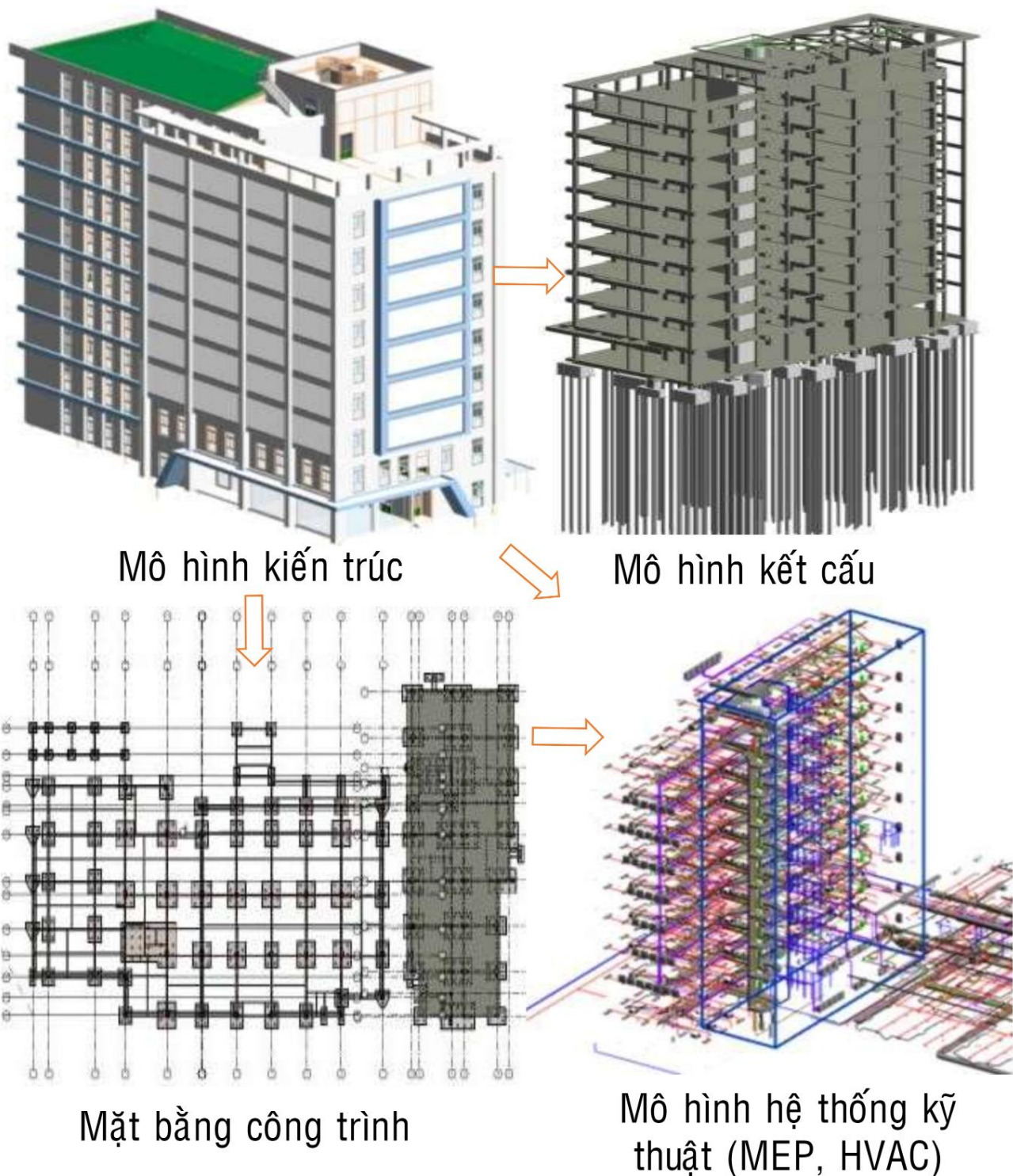


Hình 8 - Scan-to-BIM công trình lịch sử, văn hóa
Nhà làm việc (A1) trường Đại học Nha Trang

(và nhiều công trình khác đang thực hiện)

3. NĂNG LỰC

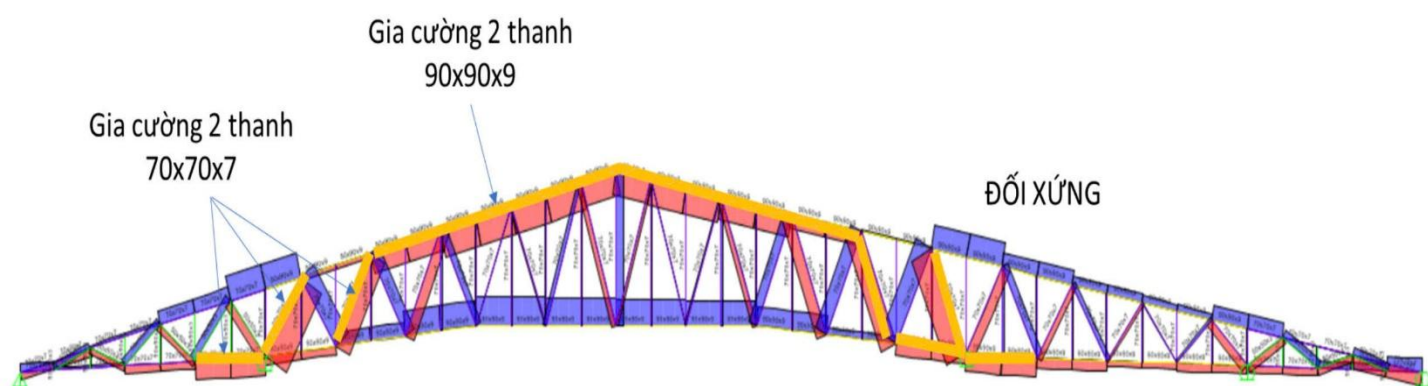
3.5 SỐ HÓA CÔNG TRÌNH XÂY DỰNG



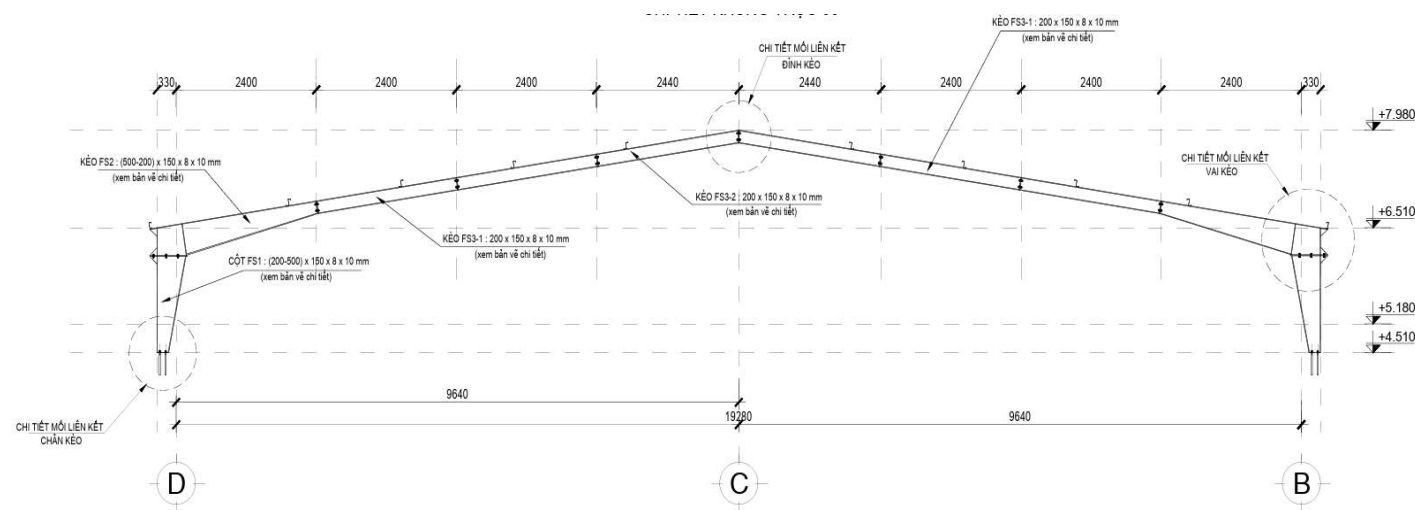
Hình 9 - Xây dựng mô hình thông tin công trình (BIM) các công trình cao tầng

3. NĂNG LỰC

3.6 DỊCH VỤ CÔNG NGHỆ CAO KHÁC



Hình 10 - Tư vấn giải pháp tối ưu cho kết cấu gia tăng tải trọng sử dụng



Hình 11 - Bản vẽ thi công

4. KHÁCH HÀNG & ĐỐI TÁC



KHÁCH HÀNG & CHỦ ĐẦU TƯ

- **Các KCN tại Khánh Hòa và Nam Trung Bộ:** Suối Dầu, Diên Phú, Diên Phú, Đắc Lộc, Trảng É, Nam Văn Phong, Cam Ranh...
- **Nhà máy & xưởng sản xuất:** Cơ khí Vina, Hải Vương và rất nhiều xưởng dệt may, chế biến thủy sản, vật liệu xây dựng...
- **Chủ đầu tư dự án bất động sản dân dụng:** Vingroup, Sungroup, HUD, Hưng Thịnh...

ĐỐI TÁC CÔNG NGHỆ

- **Thiết bị NDT & Trắc địa:** Matest (Ý), Topcon (trắc địa), DJI (UAV)...



- **Phần mềm bản quyền:** Autodesk (Revit, Navisworks), CSI (ETABS, SAP2000), Trimble (Tekla).

4. KHÁCH HÀNG & ĐỐI TÁC



ĐỐI TÁC TƯ VẤN – THIẾT KẾ – KIỂM ĐỊNH

Viện KHCM Bộ Xây dựng (IBST): Đơn vị kiểm định chất lượng công trình.



ĐỐI TÁC TẠI ĐỊA PHƯƠNG

- Sở Xây dựng tỉnh Khánh Hòa, Trung tâm kiểm định Xây dựng Khánh Hòa, LAS 867, Cty CP Kiểm định ITECHS
- Khoa Xây dựng, trường Đại học Nha Trang (hợp tác nghiên cứu, công nghệ số hóa...)





HÂN HẠNH ĐƯỢC HỢP TÁC !